

Straßenbauverwaltung:	Freistaat Bayern, Staatliches Bauamt Schweinfurt
Straße / Abschnitt / Station:	St 2426 / 220 / 0,506 bis St 2426 / 220 / 0,986
Bau-km:	0+480 – 0+000

St 2426, Donnersdorf – St 2447 (Obertheres)
Brücke über Main und DB bei Horhausen (Mainbrücke Horhausen)
Ersatzneubau

FESTSTELLUNGSENTWURF

ASB-Nr.: 5928 523

Unterlage 10.2
- Grunderwerbsverzeichnis -

Schweinfurt, 22.06.2018 Staatliches Bauamt	
Bothe Ltd.-Baudirektor	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Für das Straßenbauvorhaben St 2426, Donnersdorf – St 2447 (Obertheres), Brücke über
Main und DB bei Horhausen,
(Mainbrücke Horhausen), Ersatzneubau

Stadt/Gemeinde
Gemeinde Theres

Gemarkungen
Horhausen (0939), Untertheres (0938), Obertheres (0940)

Von Bau km – bis Bau km
0+000 – 0+480

Kulturart lt. Grundbuch

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudfläche
Abl	= Abbauand	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsgelände	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünland	Lh	= Laubwald
Anl	= Grünanlage	Lpl	= Lagerplatz
Bgl	= Bahngelände	Lw	= Landwirtschaftsfläche
Bpl	= Bauplatz	P	= Parkplatz
Btr	= Betriebsgelände	S	= Straße
Fhf	= Friedhof	Schu	= Schutzstreifen
Fpl	= Flugplatz	Spo	= Sportfläche
G	= Gartenland	Str	= Streuwiese
GF	= Grünfläche Erholung	TP	= Marksteinschutzfläche
Gr	= Grünland	U	= Unland
Grab	= Graben	Üb	= Übungsgelände
H	= Wald	Verk	= Verkehrsfläche
Hal	= Halde	Wa	= Wasserfläche
Hei	= Heide	Wg	= Weingarten

Das Grunderwerbsverzeichnis besteht aus 2 Seiten.

ANONYMISIERT

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Für das Straßenbauvorhaben St 2426, Donnersdorf – St 2447 (Obertheres), Brücke über Main und DB bei Horhausen,
(Mainbrücke Horhausen), Ersatzneubau

Stadt/Gemeinde: Gemeinde Theres

Gemarkungen: Horhausen (0939), Untertheres (0938), Obertheres (0940)

lfd. Nr.	GE- Plan	Bau-km	Grundbuch Band/Blatt	Flurstück			Größe des Grund- stücks m ²	Erwerbsfläche m ²	Vorüberg. in Anspr. zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
				Gemar- kung	Fist-Nr	Nutzungsart Bestand						
1	10.1	0+140	Obertheres -/1699	0940	287	Verk	62.151		1300	313	60.538	A
2	10.1	0+135	Obertheres 1/1310	0940	538	Verk	2.210		174		2.036	A
3	10.1	0+000	Obertheres 1/1662	0940	530	Lw	13.619		6.390		7.229	A
4	10.1	0+015	Obertheres -/1792	0940	530/1	Verk	62		62		0	A
5	10.1	0+000	Obertheres -/1475	0940	529	Verk	4.211		90		4.121	A
6	10.1	0+000	Untertheres 1/966	0940	528	Verk	4.540		4.484	56	0	A
7	10.1	0+000	Untertheres 1/966	0940	528/1	Verk	1.439		276		1.163	A
8	10.1	0+000	Obertheres 1/1793	0940	526	Lw	862		862		0	A
9	10.1	0+020	Obertheres -/1005	0940	525	Lw	1.498		1.498		0	A
10	10.1	0+020	Obertheres -/1816	0940	525/1	Lw	63		63		0	A
11	10.1	0+000	Obertheres -/1792	0940	526/1	Verk	7		7		0	A
12	10.1	0+020	Obertheres -/1792	0940	526/2	Verk	107		107		0	A
13	10.1	0+035	Obertheres -/1816	0940	526/3	U	23		23		0	A
14	10.1	0+020	Obertheres -/1792	0940	526/4	Verk	89		89		0	A

22.06.2018

Spalte Bemerkungen: A= für Baulastträger der Baumaßnahme, B= für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C= für Drittem,
D= für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R= Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S= Rückständiger Grunderwerb für Dritte

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Für das Straßenbauvorhaben St 2426, Donnersdorf – St 2447 (Obertheres), Brücke über Main und DB bei Horhausen,
(Mainbrücke Horhausen), Ersatzneubau

Stadt/Gemeinde: Gemeinde Theres

Gemarkungen: Horhausen (0939), Untertheres (0938), Obertheres (0940)

lfd. Nr.	GE- Plan	Bau-km	Grundbuch Band/Blatt	Flurstück			Größe des Grund-stücks m ²	Erwerbsfläche m ²	Vorüberg. in Anspr. zu nehmende Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
				Gemar- kung	Fist-Nr	Nutzungsart Bestand						
15	10.1	0+000	Obertheres -/1803	0940	527/1	Verk	276		185		91	A
16	10.1	0+000	Obertheres -/1475	0940	529/1	Verk	184		74		110	A
17	10.1	0+510	Obertheres 1/1816	0940	356	Verk	1.166		62		1.104	A
18	10.1	0+300	Obertheres 1/1648	0940	357	Lw	23.753		9.590		14.163	A
19	10.1	0+300	Obertheres 1/1816	0940	355	Verk	1.861		1.200		661	A
20	10.1	0+200	Obertheres 1/1140	0940	346	Wa	306.774		12.276		294.498	A
21	10.1	0+155	Untertheres 1/1310	0938	354	Lw	2.774		2.273		501	A
22	10.1	0+155	Untertheres 1/966	0938	353	AGr	2.055		1.549	506	0	A
23	10.1	0+155	Untertheres 1/1006	0938	355	Wa	271.956		8.600	1.835	261.521	A
24	10.1	0+160	Untertheres 1/1310	0938	352/1	Lw	4.792		1.060		3.732	A
25	10.1	0+600	Horhausen 1/663	0939	131	Verk	1.807		100		1.707	A
26	10.1	0+300	Horhausen 1/681	0939	111/3	Verk	26.989		20.660		6.329	A
27	10.1	0+390	Horhausen 1/663	0939	109	Verk	1.310		982		328	A

22.06.2018

Spalte Bemerkungen: A= für Baulastträger der Baumaßnahme, B= für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C= für Drittem,
D= für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R= Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S= Rückständiger Grunderwerb für Dritte